



Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

1. Vereniging Scouting Stratum, gevestigd te Eindhoven.

2.

Naam organisatie:

Naam contactpersoon:

Geboortedatum:

Straat:

Postcode:

Woonplaats:

Mobiel nummer:

Email adres:

verklaren:

De onder 1 genoemde rechtspersoon, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:

de accommodatie met toebehoren gelegen aan de Heihoefpad 10 te Eindhoven, dan wel de zodanige gedeelten van die accommodatie met toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring, alsmede de op de bij dit contract behorende namens de verhuurder getekende inventarislijst vermelde goederen.

Artikel 1: huurprijs + waarborg

De totale huurprijs is €,- (exclusief waarborg). Naast de huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van €,- verschuldigd

Artikel 2: Betalingstermijnen

Termijn 1: Aanbetaling van 50% van huurprijs + waarborg, drie weken na ondertekening van de huurovereenkomst.

Termijn 2: Restbetaling van 50% van huurprijs + waarborg, minimaal 4 weken vóór start huurperiode (zie Art. 3).

De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt te worden op bankrekeningnummer NL92 RABO 0155 1521 30 t.n.v. Scouting Stratum te Eindhoven, onder vermelding van "2487-2017-".

Artikel 3: huurperiode

Start huurperiode om uur.

Einde huurperiode om uur.

Er zullen personen overnachten in / gebruik maken van het gebouw, waarvan personen behorende tot de leiding of kader.

Artikel 4: aankomst

De verhuurder zal, indien mogelijk, de huurder in persoon toegang komen verschaffen tot het gebouw. Indien de verhuurder niet in staat is om de huurder op het gewenste tijdstip de toegang te verschaffen, zal er gebruik gemaakt worden van de sleutelkluis om de huurder alsnog op eigen gelegenheid toegang te kunnen verschaffen tot het gebouw.

Artikel 5: zorgplicht

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen of de sleutel te plaatsen in de daarvoor bestemde sleutelkluis.

Artikel 6: aansprakelijkheid voor schade

Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken of beschadigd zijn worden op kosten van de huurder vervangen of gerepareerd. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Ook indien na de verhuurperiode alsnog blijkt dat de huurder schade heeft toegebracht, zal de verhuurder de huurder schriftelijk aansprakelijk stellen voor de geleden schade. De kosten van achteraf noodzakelijk opruim- en schoonmaakwerk zal, evenals eventuele beschadigingen, met de waarborgsom worden verrekend.

Paraaf huurder:

Paraaf verhuurder:

Artikel 7: restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 30 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

IBAN-nummer:
Ten name van:

Artikel 8: annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

Artikel 9: beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan de met de overeenkomst aangegane doelen. De huurder verklaart het gehuurde te gebruiken als: Feestlocatie

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan. Het is de huurder verboden anderen dan bij de groep van huurder aangeslotenen toegang tot het gehuurde te geven, uitgezonderd ten behoeve van familiebezoek en / of kampbezoek.

- Het is niet toegestaan om in het gebouw te roken of andere rook-producerende producten te gebruiken. Hier valt onder, maar beperkt zich niet tot; BBQ, Ijsfonteintjes, kaarsen, vuurwerk, etc. Dit om valse brandmeldingen te voorkomen. Zie artikel 17 voor meer informatie.
- Het is niet toegestaan het terrein te betreden met voertuigen. Laden en lossen* is een uitzondering. Bij constatering dat er voertuigen op het terrein geparkeerd staan, resulteert dit in een eenmalige waarschuwing. Bij een verdere overtreding van het verbod op parkeren, zal een nader te bepalen bedrag van de borg ingehouden worden. Het bedrag is afhankelijk van de ernst van de overtreding.
- Bij verhuur gedurende weekeinden die zich buiten de zomerstop bevinden is het niet toegestaan voor huurder om zich op de zaterdag tussen 11.00 uur en 18.00 uur in de blokhut te bevinden.

Artikel 10: rechten verhuurder

De verhuurder, vertegenwoordigd door de gebouwbeheerder of diens vervanger van Scouting Stratum, heeft ten alle tijde recht op toegang tot het gehuurde en mag controle uitoefenen op de naleving van de voorwaarden en bedingen van de overeenkomst. De leiders en leidsters van Scouting Stratum moeten na overleg tussen de huurder en verhuurder tot het (niet-)gehuurde gedeelte van de gebouwen worden toegelaten voor het brengen en halen van inventarisstukken en / of materialen.

Artikel 11: vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde. De huurder is aansprakelijk voor alle kosten en lasten, welke ontstaan door of het gevolg zijn van het in huur hebben van de blokhut, het sanitaire gedeelte alsmede het erf, daaronder begrepen de wettelijke aansprakelijkheid jegens derden.

Artikel 12: toestemming om te stoken

Het aanleggen van kampvuren is ten strengste verboden. Indien de huurder een of meerdere kampvuren aanlegt op het erf van het gehuurde, dragen zij de volledige verantwoordelijkheid van alle consequenties die voortvloeien uit het aansteken van een kampvuur zonder de daarvoor bestemde vergunning.

Artikel 13: gebruik van gas, water, elektriciteit

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende de huurperiode - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

Artikel 14: kosten afvalverwerking

Bij de huurprijs zit de verwerking van 3 afvalzakken van 60 liter inbegrepen. Indien er meer afval geproduceerd wordt, zal de meerprijs van de waarborgsom worden inhoudend. De kosten hier voor zijn te vinden in de bijlage.

Artikel 15: verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 16: aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Paraaf huurder:

Paraaf verhuurder:

Artikel 17: ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

Artikel 18: schoonmaak

Bij het vertrek dient men de blokhut en inventaris, het sanitaire gedeelte en het erf keurig opgeruimd en grondig schoongemaakt achter te laten, de vuilniszakken dichtgebonden op de daarvoor bestemde plek te plaatsen en ramen en deuren te sluiten. Indien hieraan niet wordt voldaan wordt een bedrag van **€50,-** in rekening gebracht

Artikel 19: gebruik klimwand

Het gebruik van de klimwand door de huurder is toegestaan, maar geschied geheel op eigen risico. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die ontstaat door het (verkeerd) gebruik van de klimwand of zekerpunten. Het is niet toegestaan om de bovenzijde van de geluidswal te betreden, wegens gevaar voor ongelukken op de aanliggende snelweg. Indien geconstateerd wordt dat deze clause niet nageleefd wordt, resulteert dit tot inhouding van borg en een verbod op het gebruik van de klimwand.

Artikel 20: vals inbraak- dan wel brand alarm

De huurder is zich er van bewust dat de kosten welke voortvloeien uit een vals inbraak- dan wel brandalarm welke door de huurder werd veroorzaakt, door de huurder worden gedragen. Daarnaast is de huurder zich er ook van bewust dat een alarm melding directe en mogelijk ernstige consequenties heeft voor het privé leven van onze beheerders. Indien de valse melding het gevolg is van het niet naleven van de regels gesteld in dit contract, zal €50,- borg worden ingehouden ter compensatie.

Artikel 21: informatie website

Door het aangaan van deze overeenkomst verklaart de huurder kennis genomen te hebben van alle informatie, met betrekking tot verhuur, die op de website van de vereniging Scouting Stratum (www.scoutingstratum.nl/verhuur) te vinden is. Op de website staat veel informatie ter aanvulling op deze overeenkomst, die de huurder kan helpen met het naleven van de diverse artikelen.

Artikel 22: gebruik inventaris

Al het meubilair dat in de diverse ruimten staat mag worden gebruikt door de huurder, mits zij bij afloop van de huurperiode weer op de originele plaats worden gezet. Er staat een uitgebreide inventarislijst op de website, onder verhuur – downloads.

Artikel 23: vertrek

De verhuurder zal, indien mogelijk, bij vertrek de blokhut en het terrein in het bijzijn van de huurder inspecteren en zo nodig de huurder aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouwen en / of inventaris en de bij aankomst uitgereikte sleutels en eventuele materialen in ontvangst nemen. Indien de verhuurder gehinderd is in het aanwezig zijn bij de overdracht, zal hij binnen 48 uur het gebouw alsnog inspecteren. Van eventuele tekortkomingen in de schoonmaak of geconstateerde schade zal fotografische onderbouwing worden aangeleverd en zal een deel van de waarborgsom worden ingehouden.

Aldus in tweevoud getekend door:

Huurder

plaats: _____

datum: _____

handtekening: _____

Verhuurder

plaats: _____

datum: _____

handtekening: _____

Paraaf huurder:

Paraaf verhuurder:

Bijlage

Verbruikskosten

Categorie	Prijs per eenheid
Gas	€0,56 per m ³
Water	€1,00 per m ³
Elektra	€0,18 per kWh
Afval	€1,10 per vuilniszak (60 liter) per 2015

Milieu & Afval

Scouting Stratum ondersteunt het actief beleid van Gemeente Eindhoven betreffende het sorteren van afval. Om die reden is het verboden om papier en glaswerk bij het restafval te voegen. Dit hoort thuis in de daarvoor bestemde bakken die in de hal/entree staan.

Het karton/papier dient kleingemaakt te worden voor het de papierbak in gaat. Glaswerk moet uitgespoeld worden voor het in de bak geplaatst wordt, om stank overlast te voorkomen.

Het is niet toegestaan schade aan de natuur toe te brengen. Denk hierbij aan het beschadigen van bomen en planten in brede zin. Het aanbrengen van spijkers in bomen is niet toegestaan, eventueel aangebrachte punaises, touwen, etc. dienen aan het einde van de huurperiode te worden verwijderd.

Eigendommen van anderen

Wij respecteren andermans eigendom. Het is daarom niet toegestaan aanliggende percelen, met name de manege-terreinen, te betreden.

Onderhoud en bescherming van gebouw(en).

1. Het is niet toegestaan op de muren van gebouw(en) te schrijven.
2. Het is niet toegestaan om op de gebouwen te klimmen.
3. Verstoppingen en verontreinigingen in het rioleringsysteem dienen te worden voorkomen, zodanig dat vet en ander afval niet in de gootstenen, schroputjes, e.d. terechtkomen.
4. Het is niet toegestaan om maandverband in de toiletten door te spoelen. Dit kan leiden tot verstoppingen in het hoge druk rioleringsysteem van de gemeente. Storingen hiervan kunnen uitsluitend via de gebouwbeheerder door de gemeente worden opgelost.
5. Indien zich met de gebouwen c.q. onderdelen en / of installaties daarvan problemen voordoen dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de gebouwbeheerder of de aangewezen vervanger.
6. Bij het verlaten van de gebouwen dienen deze steeds gesloten te worden. Controleer daarbij ook steeds alle nooduitgangen.

Overlast

Wij respecteren onze burens. Daarom dient overlast voor hen te worden voorkomen. Het is daarom niet toegestaan tussen 00.00 uur en 6.00 uur luidruchtige buitenactiviteiten te houden.

Veilig gebruik van lokalen:

Bij het in gebruik nemen van lokalen dienen de rolluiken opgehaald te worden zodat de vluchtwegen vrij zijn.

Bij het slapen in een lokaal is het niet toegestaan om deuren in open stand te blokkeren (dit ivm de brand compartimentering).

Belangrijke gegevens:

Accommodatie

Scouting Stratum
Heihoefpad 10
5644AZ Eindhoven
Tel. 040-2123410

Verhuurder

Bryn Good
Tel. 06-13465055

Retouradres contract

Dhr. B. Good
Honthorststraat 27
5643VG Eindhoven